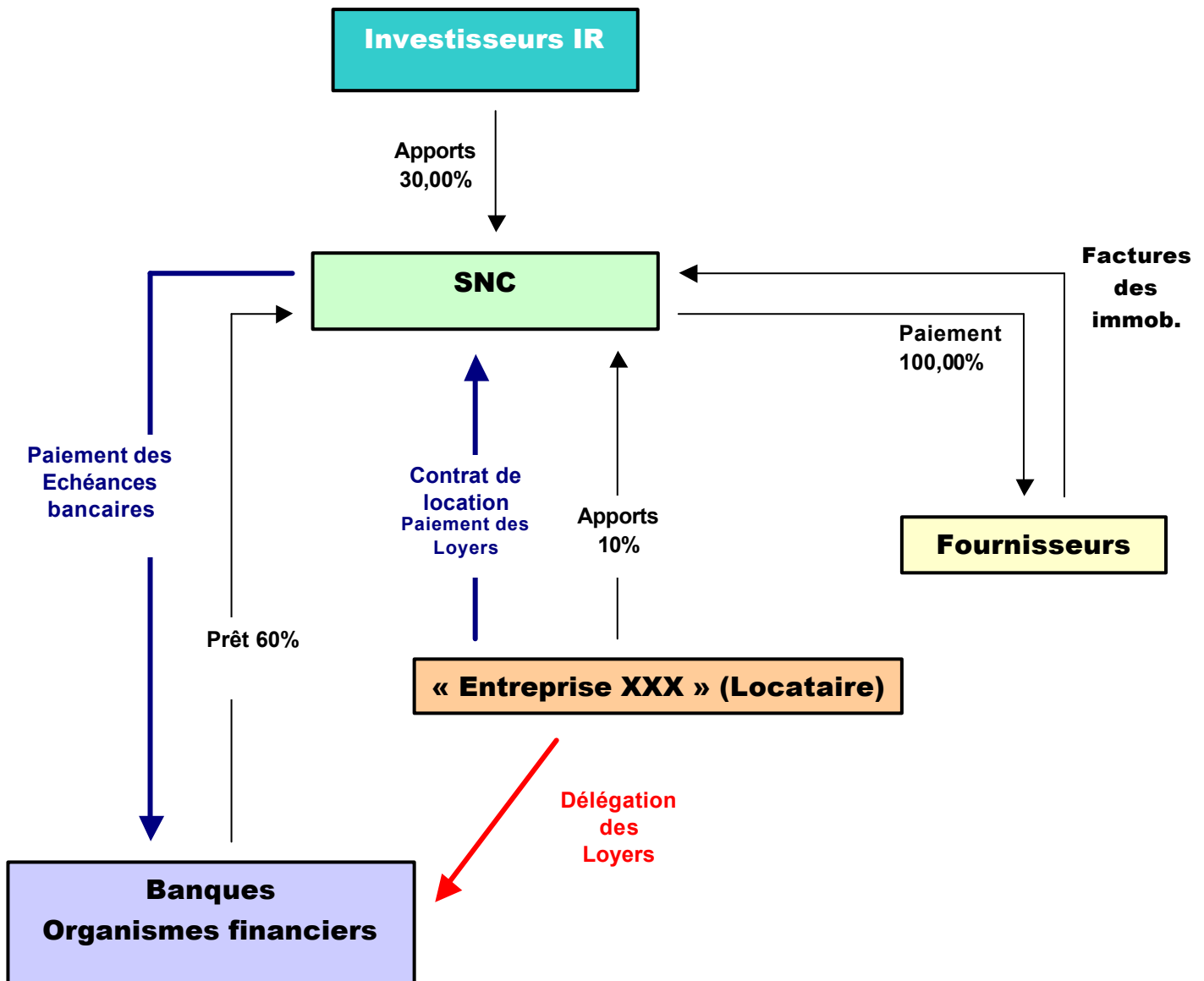


Schéma de l'ensemble contractuel d'un projet



Plan de financement simplifié de la SNC

Ressources	Total	Emplois	Total
Dépôt de garantie Locataire	10.000 €	Acquisition	100.000 €
Rétrocession SNC	30.000 €		
Prêt MT 5 ans	60.000 €		
Total	100.000 €	Total	100.000 €

Pourquoi l'investisseur doit-il apporter 30% ?

Investissement	100
Réduction IR	50%
Obligation Rétrocession	60% (sauf dossiers sans agrément 50%)

$$100 \times 50\% \times 60\% = \mathbf{30\%}$$