

## Expert en promotion immobilière

### ■ DES INVESTISSEMENT IMMOBILIERS DE QUALITE

ACI Outremer Immobilier intervient dans deux domaines : **l'immobilier d'affaires** (bureaux, commerces, complexes hôteliers et de services spécifiques) **et l'immobilier résidentiel** (villas de standings, appartements, complexes résidentiels) afin de répondre à la demande des locataires et des investisseurs, tant sur le plan patrimonial que fiscal.

Experts dans l'application des Lois Girardin immobilier et Scellier DOM, nous garantissons à nos acquéreurs un investissement fiable et pérenne : **une importance particulière est attachée au choix des sites et à la qualité de nos constructions** qui prennent en compte les contraintes liées aux risques naturels.

Notre clientèle est composée de particuliers et d'entreprises souhaitant se **constituer un patrimoine de qualité tout en défiscalisant à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés.**

### ■ DES PRESTATIONS CLES EN MAINS

La gamme de programmes conçus par ACI Outremer Immobilier est dédiée à la constitution d'un patrimoine axé sur l'investissement immobilier, qu'il s'agisse d'une vente avec avantage fiscal ou d'une location de standing.

**Nous proposons à nos investisseurs une offre clé en main et les accompagnons à toutes les étapes de réalisation de leur projet,** notamment :

- La commercialisation de programmes immobiliers répondant à leur besoin de défiscalisation.
- La recherche du financement adapté, ce qui comprend le suivi du dossier auprès des banques.
- La gestion locative du bien et la recherche des garanties nécessaires, auprès de réseaux d'agences immobilières nationales sélectionnées pour leur excellence.

#### ACI OUTREMER IMMOBILIER, C'EST :

- Une parfaite maîtrise des dispositifs de défiscalisation immobilière dans les DOM-COM.
- Des réalisations de qualité dans l'immobilier d'habitat et l'immobilier d'affaires.
- Un accompagnement personnalisé tout au long de l'opération.
- Une équipe d'experts présente sur les lieux de réalisation des projets.